

Министерство коммунального хозяйства РСФСР

Город Арх-ск район Ломоносовский

Кварт. № 146ИНВ. № 75

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

по улице (пер.) Серафимовича № 35

Составлен по состоянию на " 22 " февраля 19 71 г.

28 апреля 1976
по состоянию на 22/IV/80.

1. Владение строениями на участке на 24 марта 1908

[illegible]

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР от 3 апреля 1968 г. № 5—15 и утверждена приказом заместителя министра коммунального хозяйства РСФСР от 6 мая 1968 года № 167.

Тип. им. Склепина, 1968 г., зак. 4514

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

[illegible]

IV. Уборочная площадь (в кв. м)

[illegible]

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений																																				
Литеры по плану						Описание конструктивных элементов и их удельные веса															№ сборника		Единица измер. и ее стоимость по табл.		Удельный вес оценив. объекта в %		Стоимость единицы измер. с поправкой		Восстановит. стоимость в рублях		Износ в %		Действительная стоимость в рублях		Потребность в доп. ремонтах в рублях	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23														
В	сарай	1		18.5	4.1	дер	б/г	-	тес	дос	дверн	-	-	дер	-	6.30	4.84	5.29	21.2	15%	1.14															
Б	сарай	1		15.3	4.8	дер	б/г	-	тес	дос	дверн	-	-	дер	-	6.30	4.84	5.29	21.2	15%	1.14															

(Продолжение см. на обороте)

1212 1030

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
I	забор		15.0 x 1.4	85.5	150.0										78.8 / 70.8	16.3		16.3	24.5	20%	196
II	ворота		3.95 x 1.4	6.7	15.0										62.8 / 14.8			56.3	58	20%	46
III	к/е				10.0										к/е				51.8	45%	440
IV	Сарай	I	25.1 x 3.0 h = 3.00	45.3	226 м3	14	33		16	13	5			9	128	7.1630	6.30 м3	1498	20		332
V	Сарай	I	19.00 x 6.0 h = 3.00	18.5	56 м3	14	33		16	13	5			9	128	7.1635	6.30 м3	224	20		82
																			1495		1047
																			1495		897
																			1381		414

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебн. строен. и сооруж.		Всего	
		восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
	1971	60964	45769	2033	1712	62997	4748
28/IV-76	1969	62997	36538	1495	1047	64492	37585
21/V-80	1969	62997	34648	1495	897	64492	35545
24.03.1998	1969	62997	14489	1381	414	64378	14903
19/V-84	1969	62997	22049	1495	897	64492	22946
оценка БТИ 24.03.1998	1969	59540	13821	1381	414	60921	14235

Текущие изменения внесены

Работу выполнил
инвентаризатор
Проверил бригадир

22 " II 1971 г.
Желтова
В.К. Шохин
24.03.1998
Шохин

28/IV 1976 г.
Фотина
Григорьев

21 " V 1980 г.
Свищ
Стрелков

19/V 1984 г.
Шохин

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 35 литер А

по Серафимовича ул.(пер.)

город Арх-ск район Ленинский

I. Общие сведения

Владелец Домоуправление 4 Арх. Т.М.У. МП, РЭП № 4

Серия, тип проекта

Год постройки 1912 переоборудовано в надстроено году

Год последнего капитального ремонта 1969

Число этажей 96а

Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть).

Число лестничных клеток 1 шт.; их уборочная площадь 19.6 кв. м

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования кв. м

Средняя внутренняя высота помещений 3.29 м Объем 2156 куб. м

Общая полезная площадь дома 489.2 481.3 480.9 кв. м

Из них: а) жилые помещения, полезная площадь 489.2 481.3 480.9 кв. м

в том числе: жилой площади 367.2 365.8 кв. м

Средняя площадь квартиры $\frac{367.2}{3} = 122.4$ $\frac{365.8}{3} = 121.9$ кв. м

Распределение жилой площади:

№ п/п.	Жилая площадь находится:	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых кварт.	жилых комнат		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь
1	2	3	4	5	жилых кварт.	жилых комнат	8	жилых кварт.	жилых комнат	11
1	В квартирах	3	19	367.2 365.8	✓					
2	В помещен. коридор. системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь .									
5	Маневренная жил. площадь .									

Из общего числа жилой площади находится:

а) в мансардах										
б) в подвалах										
6 в) в цокольных этажах . . .										
г) в бараках										

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорной системы)

№ п/п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				число квартир	их жил. площ.	число квартир	их жил. площ.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные	1	35.2				
3	Трехкомнатные						
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	Восемь и более комнат . . .	2	330.6 332.0				

Всего: 3 367.2 365.8 5

Кварт. № 146
Инвент. № 45 3053
Шифр (фонд) 448
Муниципальный

II. Благоустройство жилой площади (кв. м)

п. благоустройство жилого комплекса

Дата записи	Водопровод	Канализация		Отопление										Ванны				Горячее водосп.		Газоснабж.		Мусоропровод	Дифференциальный прибор	Рядом с периферией	Напряж. электросети	
		местная	центральная	печное	печное газовое	от АГВ	от ТЭЦ	центральное				калорифер.	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	без колонок и горячей воды	от колонок	центральн.	баллонны	центральн.						
								от соб. котельн.		от групп или кварт. котельн.																
								на твер. топливе	на газе	на твер. топливе	на газе															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
22/IV-1974	367.2		367.2	367.2													179.8									367.2
28/IV-75	489.2		489.2	489.2													248.5			489.2				489.2	489.2	
21/IV-1980	481.3		481.3	481.3													481.3			481.3				481.3	481.3	
24.03.98	480.9		480.9	480.9													244.4			480.9			480.9	480.9	480.9	

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

№ или литер по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
A	основная часть	$(12.04 \times 23.71) + (6.08 \times 1.01)$	291.6	7.27	2120
	эркер	6.40×1.50	(9.6)	3.70	36
a	пристройка	6.89×2.49	17.2	3.23	56
	"	5.57×2.49	(13.9)	3.04	42
a'	пристройка	2.47×1.75	4.3	2.90	12
		Итого:	313.10		2266

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборки	№ таблицы	Удельный вес оценки, объекта в %	Износ в %	
			фундамент	стены и пере- городки	перекрытия	крыша	полы	проемы:		Отделочные работы	Внутренние санитарно- электротех. устройства	Прочие работы					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
а	пристр.	2	8	30	3	13	7	15		17	4	3	N 28	1645	100	20%	28/15-76
а'	пристр.	1	8	30		13	7	15		17	4	3	N 28	1645	94	25%	28/15-76

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборки	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах										Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительн. стоимость в
					удельн. вес строения	на высоту помещен.	на среднюю площадь квартиры	на встроен. помещения	на отклон. от группы капитала,	на объем строения	на объем строения	удельн. вес строения после погр.	Стоимость ед. изм. после при- мен. погр. коэф.	Стоимость ед. изм. после при- мен. погр. коэф.				
А.	Основная ч.	28	139	22,8	1,02	0,92	0,88					1,08	0,94	22,1	2156	58428	77	13
а.	пристройка	28	164	11,5	1,0				1,08	0,8		0,86	0,96	98	920	65	3	
а'	— и —	28	164	11,5	0,92							1,06	1,03	11,8	142	20	4	
																59540	131	

Основ. часть	Восстан. стоим. по данным	2156	45	2201	45	2246	45
а пристр.	арг. на 1/1-72	98	40	138	40	178	40
а' пристр.		12	36	48	36	84	36
Всего				6299		6299	

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил	22. II 1976 г.	28/15 1976 г.	21. IV 1980 г.	19/VI-80
инвентаризатор	Желозова	Горкина	Свиш.	
Проверил бригадир	Виноградов	Трунов	Смирнов	
2/3 изменения внесены	24.03.1998			
Копиров. Куроптева	Шохин			
20.5.76	Хохина			



